



**Утверждено:**  
решением Правления  
Ассоциации СРО  
«СТРОЙГАРАНТ»  
Протокол № 17 от 07.06.2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о страховании строительной деятельности членов**  
**Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ»**  
(Редакция 7)

**г. Пермь**  
**2019 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о страховании строительной деятельности членов Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ» (далее – Положение), разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Устава Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящим Положением регулируется заключение членами Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ» следующих договоров страхования:

1.2.1. Договор страхования **риска гражданской ответственности в случае причинения вреда** вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – **договор страхования ГО**);

1.2.2. Договор страхования **риска ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров** (далее – **договор страхования ОДО**), который должны заключать члены Ассоциации, являющиеся лицом, заключившим договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствующие требованиям раздела 7 настоящего Положения.

1.2.3. Договор страхования **строительно – монтажных рисков** (далее – **договор СМР**), который заключают члены Ассоциации, являющиеся лицом, заключившим договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего Положения.

1.3. Ассоциация вправе по решению Правления заключить договор коллективного страхования риска гражданской ответственности членов Ассоциации в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.4. В Положении используются следующие термины и определения:

**Договор, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров** - договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – **Контракт**).

**Гражданская ответственность** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

**Договор строительного подряда** – договор подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

**Договор страхования риска гражданской ответственности (договор страхования ГО)** - индивидуальный договор страхования риска гражданской ответственности члена Ассоциации, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный вследствие

недостатков строительных работ, работ по сносу объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования (ретроактивного периода), без привязки к конкретному объекту капитального строительства, сноса;

**Договор страхования строительно – монтажных рисков (СМР)** - индивидуальный договор страхования, заключаемый членом саморегулируемой организации, являющимся лицом, заключившим договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров согласно требованиям раздела 7 настоящего Положения, в соответствии с которым возмещается ущерб, причиненный имущественным интересам страхователя (выгодоприобретателя) вследствие некачественного выполнения работ, повреждения или утраты объекта строительного-монтажных (пусконаладочных) работ, (утраты и повреждения результатов выполненных работ, материалов, конструкций, оборудования, временных зданий и сооружений, включая оборудование и материалы, предоставленные заказчиком) до сдачи объекта в эксплуатацию или организации – заказчику и в период гарантийных обязательств. Указанный договор заключается в отношении конкретного объекта в соответствии с договорами подряда (Контрактами).

**Договор страхования риска ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (договор страхования ОДО)** - индивидуальный договор страхования, заключаемый членом Ассоциации, являющимся лицом, заключившим договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении такого договора (Контракта). Договор страхования ОДО должен соответствовать настоящему Положению, в том числе включать страхование риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий Контракта, а также, при необходимости, финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого Контракта. Договор, включающий страхование обоих рисков - договор комбинированного страхования ОДО.

**Коллективный договор страхования риска гражданской ответственности** - договор страхования риска гражданской ответственности, в соответствии с которым возмещается вред, причиненный в течение срока действия договора страхования вследствие недостатков работ, выполняемых членами Ассоциации в течение срока действия договора страхования и в течение определенного договором страхования периода до начала срока действия договора страхования, без привязки к конкретному объекту капитального строительства, сторонами которого выступают страховая организация (страховщик) и Ассоциация (страхователь);

## **2. Общие требования к договорам страхования**

2.1. Страхование строительной деятельности членов Ассоциации осуществляется на основании договоров страхования (страховых полисов), заключенных между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации или Ассоциацией (Страхователем).

2.2. По договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена в соответствии с действующим законодательством РФ (далее именуемого - лицо, ответственность которого застрахована).

Лицо, ответственность которого застрахована, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

2.3. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред (убытки), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) вид договора страхования;
- б) предмет договора страхования;
- в) объект страхования;
- г) выгодоприобретатели;
- д) страховые случаи;
- е) исключения из страхового покрытия;
- ж) размер страховой суммы (лимита ответственности);
- з) размер и порядок уплаты страхового взноса (страховой премии);
- и) срок действия договора страхования и период ответственности страховщика;
- к) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- л) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- м) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в том числе закрытый перечень документов и сведений, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера вреда (убытков) Страхователя, сроки предъявления требования о выплате страхового возмещения, сроки и порядок рассмотрения и выплаты страхового возмещения, порядок взаимодействия и урегулирования страховых случаев;
- н) перечень документов, предоставляемых в случае возникновения страхового события.

2.5. Условия договоров страхования, указанные в пункте 2.4. настоящего Положения, а также иные условия договоров страхования могут содержаться в стандартных Правилах страхования, утвержденных в установленном порядке Страховщиком и согласованных с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере страховой деятельности, и должны соответствовать настоящему Положению.

### **3. Особенности заключения договора страхования риска гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

3.1. Договор страхования риска гражданской ответственности (договор страхования ГО) заключается в обязательном порядке следующими членами Ассоциации:

3.1.1. Имеющими право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

3.1.2. Участвующими в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО) и соответственно участвующими в Контрактной системе заключения договоров при наличии действующих контрактов с момента их заключения.

3.1.3. Выполняющими работы по договору подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства.

3.3. Члены Ассоциации, не получающие права выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства или при отмене такого права, не выполняющие работы по договору подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, не принимающие участия в формировании КФ ОДО и соответственно не участвующие в Контрактной системе, а также участвующие в формировании КФ ОДО при отсутствии действующих контрактов заключают договор страхования ГО на добровольной основе.

3.4. По договору страхования ГО возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, работ по сносу объектов капитального строительства, выполняемых Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, при одновременном выполнении следующих условий:

- а) причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
- б) причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

в) недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в Ассоциации в течение срока действия договора страхования или не ранее, чем за три года до начала срока действия договора страхования;

г) имеется причинно-следственная связь между недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом), и причинением вреда.

**3.5. Предмет договора страхования ГО** должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

**3.6. Объектом страхования по договору ГО** являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя или лица, ответственность которого застрахована (выгодоприобретателя), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

**3.7.** Договором страхования ГО также предусматривается страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения (уменьшения) заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

**3.8.** В договоре страхования ГО указываются:

- уровень ответственности (допустимая сумма договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса) и (или) допустимая суммарная стоимость Контрактов) Страхователя – члена Ассоциации;

- наличие (отсутствие) права осуществлять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства.

**3.9.** При изменении уровня ответственности и (или) получении (отмене) права осуществлять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, Страхователь обязан обратиться в страховую организацию для внесения в договор страхования ГО соответствующих изменений и дополнений.

**3.10. Страховым случаем** по договору страхования ГО является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности, с учетом следующих положений:

Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

а) имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

б) обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;

в) вред причинен в течение срока действия договора страхования;

г) недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода (если Ретроактивный период установлен договором страхования).

д) требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.

3.11. Под **недостатками**, допущенными Страхователем при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, понимаются:

- непреднамеренное несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения строительных работ, работ по сносу объекта капитального строительства, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса;

- непреднамеренное несоблюдение (нарушение) ответственными должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ стандартов и правил выполнения определенных видов работ, установленных нормативными документами или утвержденными Ассоциацией, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса.

3.12. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

3.13. Страховым случаем также может являться возникновение убытков в виде согласованных со страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное лицо) произвело или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

3.14. **Страховая сумма** в договоре страхования ГО для членов Ассоциации, выполняющих снос объектов капитального строительства, участвующих в контрактной

системе, и/или имеющих право выполнения работ на **особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** капитального строительства определяется в следующем порядке:

- **20 000 000 (двадцать миллионов) рублей**, если стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов рублей) – первый уровень ответственности, а также при выполнении работ только по сносу объектов капитального строительства – простой уровень ответственности;

- **40 000 000 (сорок миллионов) рублей**, если стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов рублей) – второй уровень ответственности;

- **60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей**, если стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда рублей) – третий уровень ответственности;

- **140 000 000 (сто сорок миллионов) рублей**, если стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов рублей) – четвертый уровень ответственности;

- **500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей**, если стоимость работ по одному договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса 10 000 000 000 (десять миллиардов рублей) и более – пятый уровень ответственности;

по согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования ГО может быть установлена в большем размере.

3.15. Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю не устанавливается. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктом 3.14 настоящего Положения.

3.16. В договоре страхования ГО может быть установлена условная франшиза в размере не более 100 тысяч рублей, безусловная франшиза не устанавливается.

#### **4. Исключения из страхового покрытия по договору страхования ГО**

4.1. Исключения из страхового покрытия по договору страхования ГО устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования ГО. Расширение в договоре страхования ГО исключений из страхового покрытия не допускается.

4.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящим Положением. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

1) любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;

2) вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Застрахованным лицом при выполнении работ, если на момент заключения договора страхования страхователю и (или) застрахованному было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

3) вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевиного формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;

4) вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной

документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Застрахованным лицом недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

5) вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;

б) вред, причиненный в связи с производством Страхователем (Застрахованным лицом) работ, относящихся к застрахованной деятельности, объекту строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых Страхователем (Застрахованным лицом), вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае если риск гибели указанного объекта и имущества несет Страхователь (Застрахованное лицо);

7) ущерб или убытки, причинённые собственности, имуществу, арендованному или находящемуся во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, если риск случайной гибели или повреждения несет это Застрахованное лицо;

8) ущерб или убытки, вызванные утратой или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведённого любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным методом, баз данных, которые были вверены Застрахованному лицу или находятся в ведении, хранении или в управлении Застрахованного лица;

9) вред и (или) ущерб, определяемый в соответствии с законодательством зарубежных государств и возникший за пределами территории Российской Федерации;

10) вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение норм расходования материалов или иных сметных расходов, обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств.

4.3. В соответствии с законодательством РФ Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

1) если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица) или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда, либо относилось к возможности причинения вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред, регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

2) Если страховой случай наступил вследствие:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, всякого рода военных мероприятий и их последствий, народных волнений всякого рода или забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по распоряжению государственных органов;

3) страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

4) если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

4.4. По согласованию со страховщиком может не относиться к исключениям из страхового покрытия причинение вреда:

жизни и здоровью работников лица, ответственность которого застрахована, подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло застрахованные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем;

объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса;

строительным материалам, конструкциям, оборудованию и т.п., являющимся частью объекта капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства;

зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;

оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, относящихся к застрахованной деятельности;

имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло данные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

4.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении

эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

## **5. Порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения по договору страхования ГО**

5.1. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования ГО, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

5.2. Установленный в договоре страхования ГО срок осуществления Страховщиком страховой выплаты не должен превышать тридцати рабочих дней с даты представления Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

Страховщик имеет право увеличить срок рассмотрения требования о страховой выплате в случае, если:

а) у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов, но не более разумного срока, необходимого для такого подтверждения;

б) компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц;

в) Страхователь (Застрахованное лицо) не предоставил документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, указанные в настоящем Договоре, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения вреда и/или защите имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате – до предоставления таких документов и сведений.

Установленный в договоре страхования ГО срок осуществления Страховщиком страховой выплаты не должен превышать десяти рабочих дней. Страховщик имеет право отсрочить осуществление страховой выплаты в случае, если с требованиями о выплате страхового возмещения к Страховщику обратились одновременно более одного Выгодоприобретателя (иного получателя страхового возмещения), и общий размер денежных средств, подлежащих выплате, превышает страховую сумму (лимит ответственности по одному страховому случаю, если он установлен договором страхования) – на 30 календарных дней по сравнению с установленным настоящим Положением сроком осуществления страховой выплаты.

5.3. Договором страхования ГО должно быть предусмотрено право Страхователя или Застрахованного лица на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или Застрахованное лицо с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

5.4. В договоре страхования ГО должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии.

5.5. В случае осуществления выплат по договору страхования ГО, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного настоящим Положением, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера,

предусмотренного настоящим Положением, и представить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

5.6. Страховщик и Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляют тесное взаимодействие по каждому предполагаемому страховому случаю и не принимают каких-либо решений и действий без предварительного информирования друг друга и Ассоциации.

5.7. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Страхователь (Застрахованное лицо):

5.7.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда Страхователю (Застрахованному лицу) стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя, Ассоциацию доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

а) обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;

б) обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования ГО;

в) обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, регрессных требованиях), заявленных Страхователю (Застрахованному лицу) в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования ГО.

В пределах известных Страхователю (Застрахованному лицу) сведений извещение должно содержать:

а) описание события, которое привело или, по мнению Страхователя (Застрахованного лица), может привести к причинению вреда Третьим лицам и/или окружающей среде;

б) описание характера и размера причиненного вреда;

в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование, регрессное требование).

5.7.2. Принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.

5.7.3. В той мере, в которой это доступно Страхователю (Застрахованному лицу), обеспечивает участие Страховщика и Ассоциации в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда;

5.7.4. оказывает все возможное содействие Страховщику и Ассоциации в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям;

5.7.5. по письменному запросу Страховщика и Ассоциации предоставляет им всю доступную Страхователю (Застрахованному лицу) информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда;

5.7.6. в случае, если у Страхователя (Застрахованного лица) появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат возмещения (ренты), он должен поставить Страховщика и Ассоциацию в известность об этом и принять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

5.8. При получении от Страхователя (Застрахованного лица) уведомления о событиях, указанных в п. 5.7. настоящего Положения, Страховщик:

5.8.1. В случае, если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) третьих лиц, - в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда (или иной оговоренный договором страхования срок) извещает Страхователя (Застрахованное лицо) о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем - направляет своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда в согласованные со Страхователем (Застрахованным лицом) место и время.

5.8.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда направляет Страхователю (Застрахованному лицу) письменный запрос с перечнем документов, необходимых для урегулирования страхового случая. Направление перечня документов не лишает Страховщика права, в случае необходимости, запрашивать у Страхователя (Застрахованного лица) дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда.

5.9. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда (убытков), наличия у Выгодоприобретателя (иного получателя страховой выплаты) права на получение возмещения причиненного вреда (убытков) и обязанности Страхователя (Застрахованного лица) его возместить, причинной связи между допущенным недостатком работ и причиненным вредом (убытками), страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт, обстоятельства и последствия причинения вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами, в частности, являются:

- письменное заявление на страховую выплату;
- внутренний акт расследования Страхователя (Застрахованного лица) в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;
- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, Ассоциации в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда;
- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда;
- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования;
- документы, подтверждающие наличие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом), а также соответствующие документы (выписку из реестра членов Ассоциации, договоры подряда и акты выполненных работ к ним и т.п.), на основании которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществлял работы;
- документы, подтверждающие причинение тяжкого или среднего вреда здоровью потерпевших;
- платежные документы, подтверждающие возмещение Третьим лицом причиненного вреда и выплату компенсации сверх причинения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Страховщик вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая, а также привлекать независимых экспертов для определения причин, характера причиненного вреда и его размера.

5.10. Результатом внесудебного урегулирования страхового случая является соглашение об установлении факта страхового случая и определении размера вреда (убытков), подписанное Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом), Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) и Ассоциацией.

5.11. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 5.9. настоящего Положения, либо в случаях, когда Выгодоприобретатель (иной получатель страховой выплаты) обратился непосредственно в суд с иском о возмещении вреда (убытков), страховой случай подтверждается вступившим в законную силу решением суда, либо заключенным с письменного согласия Страховщика и утвержденным судом мировым соглашением, подтверждающим наступление ответственности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем (иным получателем страховой выплаты) по страховому случаю.

В этом случае Страховщику должны быть предоставлены следующие документы:

- а) письменное заявление на страховую выплату;
- б) копия вступившего в законную силу решения суда.

## **6. Особенности заключения договора страхования строительно-монтажных рисков**

6.1. В целях повышения качества и безопасности строительных и монтажных работ, снижения рисков ведения предпринимательской деятельности членами Ассоциации, покрытия возможных потерь и убытков, член Ассоциации, являющийся лицом, заключившим договор строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего Положения заключает договор страхования строительно-монтажных рисков (СМР).

6.2. По договору страхования СМР страховая организация должна нести обязанность по выплате страхового возмещения в случае причинения ущерба имущественным интересам страхователя (выгодоприобретателя) вследствие повреждения или утраты объекта строительно-монтажных (пусконаладочных) работ, работ по сносу (утраты и повреждения результатов выполненных работ, материалов, конструкций, оборудования, временных зданий и сооружений, включая оборудование и материалы, предоставленные заказчиком) в установленном законодательством порядке.

Договор страхования (страховой полис) СМР должен быть заключен на условиях «от всех рисков». Возможность страхования на условиях «от всех рисков» должна быть предусмотрена Правилами страхования, разработанными и утвержденными страховой организацией. По условиям договора страхования (страхового полиса) «от всех рисков» страховым риском должно являться причинение ущерба объекту капитального строительства вследствие любых событий, обладающих признаками вероятности и случайности их наступления и не относящихся к специальным исключениям по договору страхования, правилам страхования и настоящему Положению.

Также условиями договора страхования (страхового полиса) может быть предусмотрено возмещение страховщиком следующих дополнительных расходов (убытков) страхователя (выгодоприобретателя) в результате наступления страхового случая:

- возмещение дополнительных расходов по удалению остатков поврежденного объекта (демонтажу, разборке, вывозу и утилизации завалов) после наступления страхового случая;
- возмещение дополнительных расходов за работу в сверхурочное время, выходные и праздничные дни при восстановлении пострадавшего объекта;
- возмещение дополнительных расходов, связанных с разработкой и утверждением проектно-сметной документации, выдачей экспертных заключений для восстановления пострадавшего объекта;

Договором страхования (страховым полисом) СМР может предусматриваться дополнительное условие возмещения страховщиком расходов Страхователя, связанных с необходимостью устранения обнаруженных в гарантийный период недостатков работ, допущенных Страхователем в период выполнения строительных и монтажных работ (далее по тексту – «страхование послепусковых гарантийных обязательств»).

6.3. **Страховая сумма по договору СМР (страховому полису), выполняемому на объектах капитального строительства лицом, заключившим договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, определяется в размере полной стоимости (с учетом НДС) строительных и монтажных работ, работ по сносу, установленных условиями контракта (договора подряда) по объекту капитального строительства, исключая прочие и косвенные затраты, затраты на разработку, согласование и утверждение проектно-сметной документации.**

В случае если условиями контракта (договора подряда) предусмотрено выделение в общей стоимости работ лимитов по отдельным зданиям, сооружениям, видам работ, пусковым комплексам, или лимитов финансирования на отдельные этапы (периоды времени) выполнения работ, допускается первоначальное определение страховой суммы по договору страхования СМР (страховому полису) исходя из размера подобных отдельных лимитов с

последующей в дальнейшем ее корректировкой по мере действия договора страхования (страхового полиса).

В случае наличия материалов, конструкций и оборудования, предоставляемого подрядчику заказчиком для строительства (сноса) объекта, стоимость данного имущества рекомендуется учитывать при определении страховой суммы по договору страхования СМР (страховому полису).

Помимо вышеуказанного, при определении общей страховой суммы может быть учтена стоимость машин и оборудования подрядчика, применяемого для выполнения работ с выделением в составе общей страховой суммы.

В случае выполнения работ на существующих зданиях и сооружениях или наличия существующих зданий и сооружений в зоне производства работ их стоимость, частично или в полном размере, также может быть учтена в составе страховой суммы по договору страхования СМР (страховому полису).

Рекомендуется устанавливать условиями договора страхования СМР условия об обязанности страховщика (путем выдачи дополнения или дополнительного соглашения к договору) по увеличению страховой суммы в случае удорожания более чем на 15% стоимости строительных и монтажных работ, работ по сносу, стоимости оборудования по объекту капитального строительства.

6.4. Условиями договора страхования СМР (страхового полиса) **допускается определение лимитов возмещения (ответственности)** по отдельным видам дополнительных расходов.

6.5. Условиями договора страхования СМР (страхового полиса) **допускается применение франшизы** (невозмещаемой страховщиком части ущерба) по договору в целом, либо по отдельным видам событий и дополнительных расходов.

6.6. В договоре страхования СМР (страховом полисе) должен быть определен размер страхового тарифа и размер страховой премии (страхового взноса) на весь период действия договора страхования (страхового полиса). Допускается уплата страхового взноса по договору страхования (страхового полиса) несколькими платежами, при этом график платежей должен быть определен в договоре страхования (страховом полисе) или приложениях к нему.

6.7. **Период действия договора страхования СМР** устанавливается с учетом полного срока выполнения строительных и монтажных работ, работ по сносу, определенного контрактом (договором подряда), календарным графиком и периодом действия гарантийных обязательств.

Условиями договора страхования СМР должна быть предусмотрена обязанность Сторон по продлению периода его действия в случае увеличения сроков производства работ на застрахованном объекте капитального строительства.

6.8. По условиям договора страхования СМР допускается освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях повреждения или утраты объекта страхования в результате следующих событий:

- вследствие ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- вследствие военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- вследствие гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица;
- вследствие применения дефектного или бракованного (не имеющего удостоверяющих его качество документов) или непригодного (не соответствующего проекту или технологическому регламенту) материала (изделия, конструкции). При этом ущерб в результате повреждения исправных строительных элементов, вызванный дефектными материалами других элементов, подлежит возмещению;
- вследствие нарушения (несоблюдения) ответственными должностными (в обязанности которых входит обеспечение их соблюдения) лицами Страхователя (Выгодоприобретателя) норм и правил, технических регламентов по организации и проведению работ, обязательное

применение которых установлено законодательством, условиями договора подряда (контракта), положениями, стандартами и правилами саморегулируемой организации;

- вследствие террористического акта;
- вследствие проведения экспериментальных или исследовательских работ;
- в период полного или частичного прекращения работ;

По условиям договора страхования СМР допускается освобождение Страховщика от возмещения следующих видов убытков:

- Косвенных убытков любого рода, включая неустойки, штрафы, убытки от просрочек, нарушения и отмены договоров и упущенную выгоду;
- Вызванных износом, коррозией, окислением, гниением и влиянием других особых свойств или естественных качеств материалов, а также снижением стоимости отдельных предметов в результате неиспользования или действия обычных погодных условий. При этом, однако, подлежит возмещению ущерб от повреждения других застрахованных предметов в результате событий, вызванных этими явлениями;
- Вызванных утратой или повреждением документов, чертежей, бухгалтерских книг, счетов, денег, штампов и печатей, долговых обязательств, ценных бумаг, чеков, информации, компьютерных программ или данных;
- Вызванных недостатчей или повреждениями, обнаруженными лишь в ходе инвентаризации;
- Вызванных утратой или повреждением горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих расходуемых материалов), а также произведенной на застрахованном объекте продукции;
- Дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованных работ или предметов;
- Расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением, если такой временный или вспомогательный ремонт не является частью окончательного ремонта и увеличивает общую сумму возмещения (если иное не предусмотрено договором страхования).

Расширение в договоре страхования СМР перечня исключений и видов невозмещаемых Страховщиком убытков по сравнению с вышеуказанными, не допускается.

Не допускается по условиям договора страхования (страхового полиса) предусматривать освобождение Страховщика от возмещения убытков, возникших в результате непреднамеренного нарушения норм и правил (технических регламентов), ведения работ сотрудниками страхователя (выгодоприобретателя), не являющимися лицами, ответственными за организацию и проведение работ, а также убытков, возникших в результате ошибок (недостатков), допущенных при проведении инженерных изысканий и проектирования.

## **7. Особенности договора страхования риска ответственности за нарушение условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (договора страхования ОДО)**

7.1. Страхование риска ответственности за нарушение условий Контрактов осуществляется по комбинированному договору страхования ОДО, который заключается между страховой организацией и членом Ассоциации в отношении каждого договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (Контракта), за исключением:

7.1.1. если цена Контракта не превышает  $\frac{1}{4}$  минимального размера компенсационного фонда ОДО Ассоциации плюс 20% при наличии банковской гарантии и при отсутствии авансовых платежей по Контракту;

7.1.2. при отсутствии авансовых платежей и при наличии банковской гарантии, превышающей  $\frac{1}{4}$  минимального размера компенсационного фонда ОДО Ассоциации. При этом член Ассоциации должен заключить договор страхования строительно-монтажных рисков (СМР) в связи с исполнением гарантийных обязательств;

7.1.3. при наличии банковской гарантии, превышающей авансовые платежи по Контракту. При этом член Ассоциации должен заключить договор страхования СМР с учетом гарантийных обязательств и/или договор страхования ОДО в части качества выполняемых работ с учетом гарантийных обязательств.

7.2. Заключение договоров страхования ОДО и/или СМР согласно п. 7.1 настоящего Положения должно осуществляться **до начала выполнения работ по Контракту** и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящим Положением в течение всего периода выполнения работ по Контракту, а также двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому Контракту или в течение гарантийного периода.

7.3. Под ответственностью члена Ассоциации за нарушение условий Контрактов понимается обязанность члена Ассоциации возместить заказчику по Контракту реальный ущерб, возникший вследствие нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации своих обязательств по Контракту, и/или уплатить неустойку (штраф) и/или вернуть заказчику аванс либо соответствующую часть аванса по такому Контракту.

7.4. **Выгодоприобретателем** по договору страхования ОДО в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта, является заказчик по такому Контракту.

В части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, Страхователь страхует свои финансовые риски в свою пользу. **Выгодоприобретателями** в этом случае также являются Застрахованные лица – иные члены Ассоциации.

7.5. **Предметом договора страхования ОДО в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта** является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Выгодоприобретателю реальный ущерб (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая - возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта.

7.6. **Предметом договора страхования ОДО в части страхования финансовых рисков** членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, является:

7.6.1. обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю и Застрахованным лицам их убытки в виде обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

7.6.2. обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю убытки в виде обязанности осуществить в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсацию Ассоциации её расходов вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО или сверх такого дополнительного взноса (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

7.7. **Предметом договора страхования ОДО** также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) осуществлять выплату страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Ассоциации возмещения реального ущерба, возникшего у заказчика по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, а также

неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта.

**7.8. Объектом страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта** являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по такому Контракту вследствие его неисполнения или ненадлежащего исполнения.

**7.9. Объектом страхования финансовых рисков** членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, являются:

7.9.1. имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением их обязанности внести в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО;

7.9.2. имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением его обязанности в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

**7.10. Объектом страхования также** является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования ОДО страховой суммы.

**7.11. Страховой случай по страхованию риска ответственности за нарушение условий Контракта.**

7.11.1. **Страховым случаем** по договору страхования ОДО в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта является наступление в период действия данного договора ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса (части аванса) по этому Контракту.

7.11.2. Факт наступления страхового случая может быть подтвержден только вступившим в законную силу решением суда о взыскании со Страхователя в пользу заказчика по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, реального ущерба и/или аванса (части аванса) по Контракту, а также об установлении субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам Страхователя вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по Контракту.

7.11.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

а) имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

б) при наличии и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба, возникновению обязательства возврата аванса (части аванса) и неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по Контракту;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта произошло в течение срока действия договора страхования ОДО;

г) Контракт, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб и/или возникла обязанность Страхователя по возврату аванса (части аванса), был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого Контракта членом Ассоциации;

д) обязанность Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта и/или вернуть аванс (часть аванса), установлена вступившим в законную силу решением суда;

е) требование о возмещении реального ущерба, возврата аванса (части аванса) заявлено на территории Российской Федерации и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.11.4. Моментом наступления страхового случая является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, в связи с заключением которого заключен договор страхования ОДО. Если момент нарушения Контракта не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение Контракта было обнаружено или момент сдачи заказчику результата работ по Контракту, либо его соответствующей части, если результат работ по Контракту сдается заказчику поэтапно.

7.11.5. Возмещению должны подлежать:

а) аванс (часть аванса), полученного по Контракту, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и (или) Контрактом было предусмотрено наличие независимой (банковской) гарантии и она отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта и в случае, когда по решению суда, вступившего в законную силу, указанный Контракт был расторгнут;

б) реальный ущерб Выгодоприобретателя, выражающийся в затратах на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, тендера, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового Контракта взамен Контракта, заключенного между Страхователем и Выгодоприобретателем.

## **7.12. Страховой случай по страхованию риска ответственности в части страхования финансовых рисков.**

7.12.1. **Страховым случаем** по договору страхования ОДО в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести дополнительные взносы в КФ ОДО Ассоциации вследствие выплаты из него возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО.

7.12.2. **Страховым случаем** также является возникновение у Страхователя его обязанности в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

7.12.3. Событие является страховым случаем при условии, что возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности внести дополнительные взносы в КФ ОДО или компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику, а также неустойки (штрафа) в результате

неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта, произошло в течение срока действия договора страхования ОДО.

7.12.4. Факт наступления страхового случая должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации из средств КФ ОДО возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому Контракту.

7.12.5. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств КФ ОДО возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому Контракту.

7.12.6. Должны покрываться следующие убытки:

а) при наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 7.12.1 настоящего Положения, возмещаются в пределах страховой суммы убытки Страхователя и каждого из Застрахованных лиц в размере уменьшения КФ ОДО Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, ниже минимального размера этого фонда пропорционально размерам дополнительных взносов членов Ассоциации в этот фонд;

б) при наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 7.12.2 настоящего Положения, возмещаются в пределах страховой суммы убытки Страхователя по компенсации расходов Ассоциации вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Контракта при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

7.13. **Страховым случаем также** является возникновение расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение Контракта и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

7.14 Лимиты страховой ответственности, если размер страховой суммы по договору страхования ОДО рассчитывается в соответствии с настоящим Положением, не устанавливаются. Если страховая сумма в договоре страхования ОДО определена в большем размере, то лимит страхового возмещения не может быть менее размера страховой суммы по договору в целом, рассчитанной в соответствии с настоящим Положением.

7.15. В договоре страхования ОДО франшиза не устанавливается.

## **8. Исключения из страхового покрытия, основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения по договору страхования ОДО**

8.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования ОДО. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

8.2. К исключениям из страхового покрытия в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта относятся:

8.2.1. возникновение ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Контракта в виде обязанности уплаты неустойки (штрафа),

включая судебную неустойку, а также процентов за пользование чужими денежными средствами (статьи 317.1 и 395 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8.2.2. возникновение обязанности Страхователя по возмещению любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события, в том числе неполученной прибыли, ущерба деловой репутации. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования ОДО (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Контракта, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением Контракта, и т.д.);

8.2.3. нарушение Страхователем Контракта вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по этому Контракту;

8.2.4. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Контракта, если его нарушение вызвано террористическим актом (статья 205 Уголовного кодекса Российской Федерации), диверсией (статья 281 Уголовного Кодекса Российской Федерации);

8.2.5. неисполнение Страхователем обязательств по Контракту, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично;

8.2.6. нарушение Страхователем Контракта вследствие форс-мажорных обстоятельств;

8.2.7. нарушение Страхователем Контракта вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

8.2.8. нарушение Страхователем Контракта вследствие преднамеренного или фиктивного банкротства, установленного в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.3. В соответствии с законодательством РФ Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта по следующим основаниям:

8.3.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Контракта, если его нарушение вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по Контракту;

8.3.2. нарушение Страхователем Контракта вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

8.3.3. если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

8.3.4. если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

8.4. Исключения из страхового покрытия в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, не устанавливаются.

## **9. Требования к определению размера страховой суммы по договору страхования ОДО**

9.1. Страховая сумма в договоре страхования ОДО устанавливается отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта и

для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта.

9.2. Минимальная страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта устанавливается в процентном отношении к минимальному размеру КФ ОДО Ассоциации на момент заключения договора страхования ОДО и не может быть менее 2,5 процентов.

9.3. Минимальная страховая сумма для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, устанавливается в процентном отношении к минимальному размеру КФ ОДО Ассоциации на момент заключения договора страхования ОДО и не может быть менее 22,5 процентов.

9.4. Страховая сумма уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения по договору страхования ОДО (агрегатная страховая сумма).

9.5. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по договору страхования ОДО может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящим Положением.

9.6. Изменения страховой суммы в течение срока действия договора страхования ОДО могут быть произведены на основании письменного заявления Страхователя и оформляются дополнительным соглашением Страхователя и Страховщика с учетом настоящего Положения.

9.7. Страховая сумма в части страхования расходов на защиту устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

## **10. Порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения по договору страхования ОДО**

10.1. Страховая премия, уплачиваемая Страховщику по договору страхования ОДО, устанавливается отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий Контракта и для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта.

10.2. Страховая премия уплачивается единовременным платежом до начала выполнения работ по Контракту. В случае если срок действия Контракта составляет более одного года, страховая премия может уплачиваться в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно до начала очередного года.

10.3. Договор страхования ОДО должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованных лиц) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

10.4. Договор страхования ОДО должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором страхования ОДО или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением сам возместил заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, убытки и/или возвратил аванс полностью либо в соответствующей части.

10.5. Договор страхования ОДО должен предусматривать право Страхователя, Застрахованного лица предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь, Застрахованное лицо добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором страхования ОДО или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением:

10.5.1. сам внес дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации по страховому случаю, предусмотренному пунктом 7.12.1 настоящего Положения;

10.5.2. сам компенсировал Саморегулируемой организации ее расходы по страховому случаю, предусмотренному пунктом 7.12.2 настоящего Положения.

10.6. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

10.7. Договор страхования ОДО должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Ассоциации, Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

10.8. В случае направления Страхователем Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Выгодоприобретатели (Застрахованные лица) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

В случае направления Ассоциацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Страхователь, Выгодоприобретатели освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

10.9. В случаях, когда Страхователь, Застрахованные лица уполномочили Ассоциацию получить страховое возмещение по договору страхования ОДО в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Контракта, или Ассоциация уполномочена на получение указанного страхового возмещения путем установления такого правомочия в самом договоре страхования ОДО, Ассоциация засчитывает указанное страховое возмещение соответственно в счет внесения Страхователем, Застрахованным лицом дополнительного взноса в КФ ОДО или в счет исполнения Страхователем перед Ассоциацией обязанности Страхователя в соответствии с частью 3 статьи 399 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из КФ ОДО возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Заказчику по Контракту, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в КФ ОДО Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

10.10. Договором страхования ОДО должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать двух третей общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения (направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения).

10.11. В договоре страхования ОДО также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

10.12. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 рабочих дней.

## **11. Порядок заключения, изменения договоров страхования и установления сроков их действия.**

11.1. Договоры страхования ГО должны быть заключены не позднее трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Ассоциации лиц, получающих право работать на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства а также участвующих в формировании КФ ОДО при заключении (наличии) действующего Контракта, и в них должен быть закреплен срок вступления в силу с момента оплаты страхового взноса.

11.2. Договор страхования ГО заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем в три года, а если членство в Ассоциации было приобретено менее чем за три года до начала срока действия договора страхования, то ретроактивный период устанавливается с момента получения статуса члена Ассоциации.

11.3. Член Ассоциации (Страхователь), указанный в п. 11.1 настоящего Положения, обязан своевременно возобновлять и поддерживать действие указанного Договора страхования в течение всего срока членства в Ассоциации при наличии права выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства и/или участия в контрактной системе заключения договоров при наличии таких договоров. **Не позднее, чем за 15 дней до окончания предыдущего договора страхования, член Ассоциации обязан заключить, оплатить и представить в Ассоциацию копию нового договора (полиса) страхования, заключенного на следующие 12 месяцев, или копию дополнительного соглашения о продлении действия ранее заключенного договора, а также представить копию документа, подтверждающего оплату страховой премии по вновь заключенному (продленному) договору.** В случае несвоевременного продления срока действия договора страхования ГО (заключения нового договора) Ассоциация вправе применить меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации в соответствии с ее внутренними документами.

11.4. Для членов Ассоциации, участвующих в контрактной системе, заключение договора страхования ГО и договора страхования ОДО производится с одним и тем же страховщиком, имеющим соответствующие правила страхования, утвержденные в установленном законом порядке.

11.5. Договор страхования ОДО заключается до начала выполнения работ по соответствующим Контрактам и действует в течение срока исполнения Контракта плюс два года. В случае изменения (досрочное прекращение, пролонгация) срока действия Контракта, в связи с заключением которого был заключен договор страхования ОДО, соответствующим образом изменяется срок действия договора страхования ОДО.

11.6. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договоров страхования без согласия Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, изменения размера франшизы по договору ГО.

11.7. О случаях изменения договора страхования, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах Страхователь информирует Ассоциацию в сроки, установленные разделом 13 настоящего Положения.

11.8. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Ассоциации.

## 12. Требования к страховщику

12.1. Условием включения в список аккредитованных страховых компаний для заключения договоров страхования членами Ассоциации является соответствие страховщика следующим требованиям:

- а) страховщик зарегистрирован на территории Российской Федерации;
- б) страховщик имеет действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, в том числе лицензии (приложения к лицензии) на право проведения страхования по видам, указанным в настоящем Положении, с учетом требований к объектам страхования и страховым случаям **по всем видам страхования**, предусмотренным настоящим Положением;
- в) страховщиком разработаны и утверждены в установленном порядке Правила страхования **по всем видам страхования**, предусмотренным настоящим Положением с учетом требований настоящего Положения;
- г) страховщик работает на рынке страховых услуг не менее десяти лет, в том числе по страхованию ГО членов саморегулируемых организаций в области строительства – не менее трех лет;
- д) страховщик имеет рейтинг одного из следующих рейтинговых агентств: «Эксперт РА», «Национальное рейтинговое агентство». При этом присвоенный рейтинг, в зависимости от рейтинговых классов указанных рейтинговых агентств, должен быть не ниже:
  - «А» по квалификации рейтингового агентства «Эксперт Ра»;
  - «В» по квалификации рейтингового агентства «Национальное рейтинговое агентство».

- е) в отношении страховщика не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;
- ж) страховщик не имеет просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами.
- з) уставный капитал страховщика должен соответствовать нормативу, установленному Законом Российской Федерации от 27.11.1992 г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» со всеми изменениями и дополнениями;
- и) страховщик не имеет предписаний, ограничивающих его деятельность со стороны уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации;
- к) страховщик размещает свои страховые резервы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;
- л) страховщик имеет договор перестрахования, которым предусмотрено выполнение перестраховщиком обязательств страховщика по заключенным договорам страхования;
- м) страховщик должен соответствовать требованиям к показателям финансовой устойчивости, определяемым Правлением Ассоциации на основании показателей финансовой и бухгалтерской отчетности страховщиков в соответствии с действующим законодательством;

12.2. В случае обращения в Ассоциацию за аккредитацией страховой организации, соответствующей условиям, установленным в п. 12.1 настоящего Положения, Ассоциация принимает решение о признании её аккредитованной (или отказе в аккредитации) в течение 30 дней со дня предоставления документов, подтверждающих выполнение установленных требований. Ассоциация вправе в любое время проверить аккредитованную страховую организацию на соответствие условиям аккредитации. В случае несоответствия страховой организации условиям, установленным в п. 12.1. настоящего Положения, Ассоциация принимает решение об отказе в аккредитации или о прекращении аккредитации страховой организации. При этом ранее заключенные членами Ассоциации индивидуальные договоры страхования с этим страховщиком сохраняют свою силу до срока окончания их действия. Продление срока действия договора со страховой организацией, не соответствующей требованиям аккредитации, указанным в п.12.1, не допускается. В этом случае член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования со страховщиком, аккредитованным при Ассоциации.

12.3. Для подтверждения соответствия указанным критериям вместе с типовой формой договора страхования (страхового полиса), Правил страхования и страховыми тарифами в Ассоциацию должны быть представлены следующие документы:

- 1) заявление об аккредитации (в произвольной форме);
- 2) скан - копии действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложения к лицензии на осуществление страхования по всем видам страхования, предусмотренным настоящим Положением;
- 3) скан - копии Правил страхования, которыми предусматривается страхование по видам в соответствии с настоящим Положением;
- 4) Образцы договоров страхования по всем видам, предусмотренным настоящим Положением;
- 5) скан-копия Устава и свидетельства о регистрации юридического лица (страховщика);
- 6) справка (скан-копия) о выполнении требований, изложенных в п.п е), ж), и) п. 12.1 настоящего Положения;
- 7) программа перестрахования рисков (при наличии) и договор перестрахования (скан-копии);
- 8) документы, подтверждающие соответствие критериям, перечисленным в п.п г), д), з), и), к), л), м) п. 12.1 настоящего Положения.

Копии документов, предоставляемые в соответствии с п. 12.3. настоящего Положения, могут быть представлены в виде скан - копий в электронной форме или в бумажном виде, заверенные лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени страховой организации (или иным лицом по доверенности), а также печатью страховой организации (при ее наличии).

12.4. Страховщики обязаны предоставлять обновленные сведения о себе и документы, подтверждающие их соответствие требованиям, указанным в п. 12.1. настоящего Положения,

один раз в год в мае по итогам годовой отчетности. Также страховщики в случае изменения редакции Правил и/или договоров страхования, применяемых для заключения договоров с членами Ассоциации, обязаны предоставить в Ассоциацию обновленную редакцию таких Правил (договоров) в течение 10 календарных дней после их утверждения.

12.5. Ассоциация вправе не принимать от членов Ассоциации договоры страхования, заключенные с нарушением требований настоящего Положения.

### **13. Порядок осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований настоящего Положения**

13.1. Ассоциация ведет учет заключенных договоров страхования членов Ассоциации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

13.2. Не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования согласно настоящему Положению член Ассоциации обязан предоставить в Ассоциацию соответствующие документы, в том числе: копию договора страхования (страхового полиса), дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), копию документа об уплате страхового взноса. При необходимости указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

13.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков строительных работ, вследствие которых был причинен вред, характера нарушения Контракта и (или) предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в Ассоциацию в течение десяти дней с момента наступления страхового случая.

13.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением требований настоящего Положения, Ассоциация вправе запрашивать иную информацию.

13.5. Нарушение требований настоящего Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную Уставом, внутренними документами Ассоциации, в том числе применением мер дисциплинарного воздействия.

13.6. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с внутренними документами Ассоциации СРО «СТРОЙГАРАНТ», в том числе при проведении проверок деятельности членов Ассоциации.

### **14. Заключительные положения**

14.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после даты его утверждения в соответствии с п.13 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14.2. Ранее действовавшее Положение о страховании строительной деятельности членов Ассоциации саморегулируемой организации «СТРОЙГАРАНТ» (редакция б) считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего Положения.

14.3. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных правил страхования ГО и (или) ОДО, при противоречии настоящего Положения указанным правилам, то применяются правила, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящее Положение противоречит указанным правилам

Председатель Правления

Ю.В. Мехоношин

Президент

Н.В. Андреев